



---

**CHAUX LA LOTIERE**

# Construisez votre maison à CHAUX LA LOTIERE

Afin de vous faciliter la tâche, vous avez la possibilité de vous rapprocher de deux constructeurs de référence. Ils ont travaillé sur plusieurs scénarii d'implantation .

Et pour vous permettre de réduire encore votre budget, ils sont tout à fait disposés à vous laisser prendre les lots que vous souhaitez traiter par vous-même.

Les terrains restent libres de constructeurs si vous décidez de faire autrement

## Maison ossature bois ou traditionnelle, à vous de choisir

Ces deux exemples vous permettent d'appréhender votre préférence. Il y aura lieu ensuite, si vous le désirez, de travailler avec l'un ou l'autre afin d'affiner votre souhait. En fonction de vos inspirations, tout est modifiable, architecture extérieure, implantation, aménagement intérieur, choix des matériaux, ... Bref vous ferez la maison qui vous ressemble.



### UNE OFFRE SEREINE

#### ▲ DU CLOS COUVERT AU CLEF EN MAIN

Vous confierez tout ou partie des travaux selon votre convenance

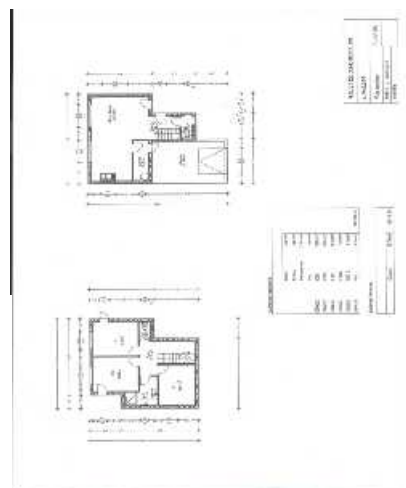
#### ▲ TOITURE PLATE OU TRADITIONNELLE

Le règlement vous offre la possibilité de faire comme bon vous semble

#### ▲ SURFACE DE TERRAIN CONFORTABLE

Des parcelles de 10 ares minimum afin que votre intimité soit préservée

A CHAUX LA LOTIERE NOUS PRIVILEGIONS AVANT TOUT NOTRE QUALITE DE VIE



## CHAUX LA LOTIERE UN VILLAGE OU IL FAIT BON VIVRE

### Quelques chiffres

---

320 habitants

de forêt à perte de vue

2 étangs empoisonnés

A seulement 15 kms de BESANCON

30 kms de VESOUL

10 MN de la Gare TGV

2h30 de PARIS intramuros

1h30 de Bâle Mulhouse



## UN SITE PRIVILEGIE

---

Seulement 10 parcelles de 10 à 12 ares chacune, une vue imprenable, et surtout aucune extension possible



Orienté sud, sud est, vous bénéficiez d'une vue imprenable 360 ° à l'infini sur la nature omniprésente. Un confort de vie inégalé.

---

## UN VILLAGE VIVANT

---

Nos associations, auxquelles vous pourrez à votre guise décider de participer, font preuve d'enthousiasme permanent :

Vide greniers, loto, poker, repas, concours de pêche pour tous, jeux inter-villages, et notre grande fête annuelle La Fête de la Patate, à venir : marché légumier, promenades découvertes, tournois tennis ....

Dans un environnement privilégié :



## DES COMMODITES DE PROXIMITE

---

A CHAUX LA LOTIERE rien de manque :

SUPER U à 10 mn, CARREFOUR ECOLE VALENTIN à 15 mn, superettes et boulangerie à 5 mn, ...

Pour la scolarité de nos enfants :

Crèches à BOULT, nourrices sur CHAUX LA LOTIERE

Maternelle jusqu'au CM2 à Boul, avec ramassage scolaire depuis Chaux la Lotière

Collège à RIOZ (8 MN) avec ramassage scolaire à Chaux la Lotière (un nouvel établissement est prévu à BOULT)

Lycée à BESANCON OU VESOUL avec ramassage scolaire à Chaux la Lotière



Pour nos loisirs : petits et grands

Cours de tennis à Chaux la Lotière

2 étangs de pêche à Chaux la Lotière

Piscine municipale à Chaux la Lotière

Chasse à Chaux la Lotière



Pour vous accueillir parmi nous, nous vous offrons pour la première année :

2 accès au Tennis,

1 droit de pêche adulte + 1 enfant,

10 entrées à la piscine

# Construisez votre maison à CHAUX LA LOTIERE

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS :

MAIRIE DE CHAUX LA LOTIERE : 03 84 91 73 97 ou contactez François MAILLOT au 06 72 04 45 35 *conseiller municipal*

## Il reste 7 parcelles disponibles

